



Indice

Riqualifica il presente, valorizza il futuro	4
La nostra storia	6
Il nostro metodo	8
Riqualificazione Industriale	10
Fotovoltaico	14
Sismica	18
Sicurezza	22
Bonifica	26

50+

Dipendenti

100+

Cantieri gestiti in un anno

40+

Collaboratori



Riqualifica il presente, valorizza il futuro

Punto fermo di Ecotec è congiungere la **salvaguardia dell'ambiente** con investimenti remunerativi per i nostri clienti.

Le ultime **tecniche di costruzione** ci permettono di creare spazi efficienti e sistemi che puntano sull'energia rinnovabile, migliorando le **performance energetiche** degli edifici generando un beneficio per l'ambiente e un **profitto** per i nostri clienti.

Le nostre attività si caratterizzano inoltre per un **basso impatto ambientale**: selezioniamo i migliori materiali presenti sul mercato, anche sotto l'aspetto ecologico, e **riduciamo al massimo le interferenze** con l'attività del committente.



La nostra storia

Una continua innovazione nel rispetto del territorio

La storia di Ecotec comincia con le **bonifiche ambientali**, inizialmente core business dell'azienda. Da qui, abbiamo continuato a crescere fino a sviluppare l'attuale gamma di servizi.

Da anni lavoriamo in tal senso, proponendo ai nostri clienti **azioni integrate** a seconda delle loro necessità. Contestualmente, sviluppiamo progetti di **ricerca e sviluppo** per realizzare prodotti e **servizi innovativi**, sempre a misura di ambiente.



2003 **Costruzione** Società

2009 **Ampliamento** organico

2012 Ampliamento della sede e
trasferimento ad Altopascio (LU)

2015 Creazione del **marchio**
Ecotec

2017 Realizzazione del primo intervento
di **miglioramento sismico** su
un edificio industriale

2018 Certificazione integrata
ISO 9011-14001-45001.

Inizio progetto **R&S**
su sistemi di consolidamento con
malte strutturali, portato a buon
fine nel 2020

2019 **Attestazione SOA** qualificazione
per lavori pubblici

2020 Sviluppo di sistemi di
monitoraggio strutturale

2024 Power Purchase Agreement
(**PPA**) per la fornitura di
energia da **fonti rinnovabili**

Il nostro **metodo**

Ci occupiamo di **riqualificazione energetica** e **strutturale** degli edifici industriali per accrescerne l'efficienza e il valore.

A partire dalla **bonifica da amianto**, se necessaria, realizziamo coperture funzionali ed esteticamente piacevoli, oltre che **coibentate, anti-rumore, anti-condensa, ventilate e impermeabilizzate** per evitare infiltrazioni e danni da agenti atmosferici.



Realizziamo opere accessorie quali **punti luce, linee vita** secondo gli standard di sicurezza, e l'installazione di **pannelli fotovoltaici**. Possiamo connettere questi ultimi sia alla rete sia in modalità **"stand alone"**, permettendo l'approvvigionamento di energia anche in aree con un allaccio alla rete complicato o impossibile.



A complemento, realizziamo controsoffitti in **cartongesso, fibre minerali, doghe in alluminio** o con **pannelli coibentati**. In questo modo, è possibile nascondere sistemi elettrici e altri impianti, creare un'illuminazione a incasso o un ulteriore **isolamento acustico e termico**.



Possiamo inoltre dotare gli edifici di **sistemi antisismici** e **anti-incendio**, quali rinforzi di **carpenteria metallica** e **sensori specifici**.

Perché scegliere Ecotec

40+

Collaboratori

50+

Dipendenti

15+

Certificazioni



Interventi a
basso impatto



Accesso
ad agevolazioni



Esperienza
consolidata

Riqualificazione Industriale



*Ecotec è il partner ideale per la **riqualificazione energetica** e **strutturale** del tuo edificio industriale.*

*Con un'esperienza consolidata e una gamma di servizi integrati, siamo in grado di offrire **soluzioni chiavi in mano** per migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza e la sostenibilità delle tue strutture.*

Riqualficazione industriale nel rispetto dell'ambiente

Ecotec è specializzata nella riqualficazione industriale, un approccio integrato che mira a migliorare l'**efficienza energetica**, la **sicurezza** e la **sostenibilità** dei tuoi edifici industriali.

La nostra vasta gamma di servizi consente di intervenire su diverse **aree critiche**, offrendo **soluzioni su misura** per ogni esigenza.

Una buona **efficienza energetica** riduce i costi di esercizio e accresce il valore di un immobile.

60k⁺ ma
di coperture sostituite in un anno

100+
Progetti realizzati in un anno

Riqualificazione Industriale





Fotovoltaico

Installiamo impianti per produrre energia elettrica generata da fonti rinnovabili e applichiamo sistemi per **abbattere le dispersioni termiche**, rendendo i **fabbricati generatori di profitto**.



Sicurezza

Sistemi di **sicurezza permanente** all'interno di edifici industriali, sensori e miglioramento strutturale per una **maggiore sicurezza**.



Sismica

Sviluppiamo e realizziamo sistemi di **consolidamento strutturale** per migliorare la resistenza sismica degli edifici fino a raggiungere l'adeguamento alle attuali **norme tecniche di costruzione**.



Bonifica

Bonifica **amianto, siti inquinati, cisterne e post-incendio, smaltimento materiali** e demolizione di strutture per **aree industriali più salubri**.



Fotovoltaico

I pannelli fotovoltaici favoriscono l'**autonomia energetica** **riducendo i costi** e le emissioni di gas serra.

2Mln⁺ kWh
prodotti da fonti rinnovabili
in un anno

5Mln⁺ kg
di combustibili
fossili risparmiati in un anno

Cosa possiamo fare in ambito fotovoltaico

- › Progettazione e installazione
- › Investimento alla luce del sole
- › Perché scegliere il fotovoltaico

Progettazione e installazione

Ci occupiamo di progettare impianti fotovoltaici per siti aziendali ed edifici industriali

In seguito a un sopralluogo esecutivo per definire eventuali vincoli o problematiche, redigiamo il **progetto di fattibilità** passando poi alla parte esecutiva.

I nostri impianti fotovoltaici sono realizzati “**chiavi in mano**” così da sollevare il cliente da qualunque incombenza tecnica, gestionale e amministrativa. Tra le forniture e le attività incluse vi sono anche le **strutture di sostegno** per l'**installazione** e il **collaudo finale**.

A seconda di specifiche richieste possiamo aggiungere nel **servizio elementi accessori** e **attività di manutenzione**, altrimenti da prevedere a parte.



Investimento alla luce del sole

Pannelli fotovoltaici: una tecnologia comprovata e affidabile

Per la progettazione e l'installazione degli impianti fotovoltaici possiamo inoltre proporre un **investimento** che si ripaga letteralmente alla luce del sole. Una volta **costruito, installato e allacciato l'impianto alla rete**, il cliente pagherà il corrispettivo in **7 anni** attraverso un canone mensile.

Oltre a **non affrontare un esborso iniziale**, la prima rata è prevista dopo **60 giorni** così da garantire un ulteriore risparmio in bolletta per i primi due mesi. In questo caso, oltre al progetto, alla realizzazione e all'installazione, il pacchetto prevede una serie di servizi accessori come la **manutenzione**, il **monitoraggio**, l'**assicurazione** e il **lavaggio dei moduli** per 7 anni.

Concluso questo periodo, l'impianto diventerà di proprietà del cliente che potrà quindi rinnovare o meno il suo abbonamento.

La tecnologia alla base del fotovoltaico è oggi **comprovata e affidabile**. I pannelli in silicio sono durevoli e con alti livelli di efficienza. Inoltre, non vi è il problema dello smaltimento dei moduli a fine vita: nel loro prezzo è già compresa l'ecotassa che ne include lo **smaltimento come RAEE**.

In quanto bene strumentale, i pannelli fotovoltaici godono inoltre di **vantaggi fiscali** come credito di imposta e ammortamento.

Agevolazioni per montare un impianto fotovoltaico:

- » Credito d'imposta



Perché scegliere il fotovoltaico

Tanti benefici, non solo ambientali

Per un'azienda o un polo industriale, dotarsi di un impianto fotovoltaico significa:

- » Tagliare i costi della bolletta
- » Puntare all'autonomia energetica
- » Recuperare risorse economiche
- » Ridurre le emissioni di gas serra





Sismica

Un fabbricato solido e sicuro **riduce i rischi** alle persone e i danni alla struttura in caso di sisma

40+

edifici monitorati in un anno

100+

progetti realizzati in un anno

I nostri servizi nell'ambito della sismica

- › Analisi di vulnerabilità sismica
- › Miglioramento e adeguamento sismico
- › Carpenteria metallica
- › Sensori infrastrutture
- › Controllo e manutenzione M.C.A.

Analisi e Progettazione

Studio di vulnerabilità sismica, miglioramento e adeguamento sismico

Ci occupiamo di valutazioni di sicurezza e verifiche di **vulnerabilità sismica**.

All'attività di analisi, uniamo lavori di adeguamento e miglioramento per una **maggiore sicurezza dell'edificio**. A partire dalla struttura preesistente, realizziamo opere di miglioramento sismico per aumentare la sicurezza dei fabbricati in caso di sisma e sollecitazioni meccaniche.

Nello specifico, gli interventi di **adeguamento sismico** sono invece finalizzati a raggiungere i livelli di sicurezza previsti **dalle attuali norme tecniche** di costruzione.

Messa in opera e monitoraggio

Soluzioni di carpenteria metallica e installazione sensori per le infrastrutture

Attraverso opere di **carpenteria metallica** ed elementi in acciaio diamo forma a progetti di **miglioramento sismico**, rinforzando le strutture esistenti per aumentare la **sicurezza strutturale dell'edificio** in caso di sisma.

Eseguiamo **inoltre riparazioni** e interventi locali che interessano elementi isolanti o che comportano un miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti.

A seconda di **specifiche necessità**, installiamo **sensori anti-sismici** o di rilevazione di **vibrazioni** e **oscillazioni**, applicabili sia agli edifici industriali sia a



infrastrutture quali **ponti e strade**.

Tali sensori rispondono a funzioni di sicurezza relative agli eventi sismici, ma sono utili anche per il semplice monitoraggio, limitando i rischi da **sollecitazione meccanica**.

Controllo e manutenzione M.C.A.

Sistema di controllo per la corretta elaborazione dei dati

Il continuo lavoro dei macchinari presso un fabbricato industriale provoca infatti delle **sollecitazioni meccaniche** che alla lunga possono indebolire la struttura.

Oltre a rendere il fabbricato più vulnerabile in caso di sisma, tali sollecitazioni possono causare **danni strutturali all'M.C.A.** con rilascio di fibre di amianto. Un'eventualità, quest'ultima, per la quale prevediamo sempre un programma di **controllo e manutenzione**.

I dati monitorabili tramite sensori sono molti e variano a seconda delle caratteristiche e della destinazione d'uso delle strutture. A seconda dei casi si possono intraprendere diversi **progetti di monitoraggio**.

Si parla di **monitoraggio statico** quando l'obiettivo è rilevare fenomeni come **deformazioni, rotazioni o cedimenti**. Si parla invece di monitoraggio dinamico quando è necessario individuare vibrazioni e scuotimenti. In entrambi i casi, è necessario predisporre un **sistema di controllo** che dalla rilevazione tramite sensori porti a una corretta elaborazione e interpretazione dei dati.

Agevolazioni che coprono interventi nell'ambito sismica:

- > Sismabonus
- > Credito d'imposta
- > 4.0





Sicurezza

I giusti accorgimenti permettono di ottenere un ambiente di lavoro sicuro e a norma



80k⁺ mq
di amianto smaltiti
in un anno

100⁺
progetti realizzati in un anno

Aree di intervento nell'ambito della sicurezza

- › Sicurezza permanente
- › Sistemi anti-incendio
- › Sicurezza sismica
- › Bonifica

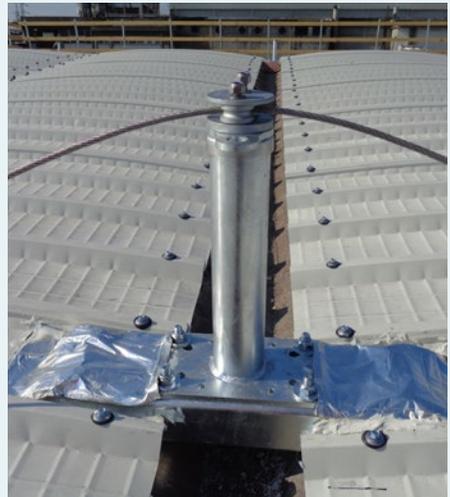
Sicurezza e antincendio

Sicurezza permanente e sistemi anti-incendio

In riferimento alle leggi vigenti progettiamo, creiamo, collaudiamo e certifichiamo ogni elemento di **sicurezza permanente** all'interno degli edifici industriali. Realizziamo sistemi di ancoraggio e dispositivi di protezione contro il **rischio di cadute dall'alto**, come linee vita, parapetti anticaduta e reti permanenti.

Attraverso opere di carpenteria metallica, costruiamo compartimentazioni interne utili a **rendere più sicuro** lo spazio. Le nostre realizzazioni sono totalmente personalizzate e includono il progetto, la fornitura e la messa in opera dei manufatti.

Installiamo **sistemi anti-incendio** come evacuatori di fumo e di calore, abbattitori di fumo, pannelli e controsoffitti REI.



Sicurezza sismica e bonifica

Costruiamo compartimentazioni interne utili a rendere più sicuro lo spazio

La **carpenteria metallica** è indicata anche per il miglioramento sismico poiché rinforza le strutture esistenti migliorando lo stato del fabbricato e le sue condizioni preesistenti di sicurezza. In fatto di **sicurezza sismica**, conduciamo anche analisi specifiche, realizziamo lavori di adeguamento alla normativa vigente e installiamo **sensori di movimento** e **monitoraggio statico** e dinamico.

I nostri sensori hanno anche lo scopo di monitorare le sollecitazioni provocate

dai macchinari in funzione. Attivando gli alert specifici, possiamo stabilire diverse soglie di rilevamento. Questo aiuta a **preservare gli edifici industriali** che vedono l'impiego di numerose macchine, anche in modo continuativo. Monitorare le **sollecitazioni meccaniche** è infatti utile a prevenire eventuali danni precoci al fabbricato industriale.

Le nostre opere di messa in sicurezza dei **fabbricati industriali** e delle **aree circostanti** includono inoltre:

- › la bonifica da amianto compatto e friabile laddove necessaria;
- › la bonifica di siti inquinati e il relativo smaltimento dei rifiuti;
- › la bonifica post-incendio;
- › la demolizione di edifici comprensiva di materiali come impianti e macchinari.

Agevolazioni che coprono interventi di sicurezza:

- › Sismabonus
- › Credito d'imposta
- › 4.0
- › Bando ISI INAIL





Bonifica

La bonifica dell'**amianto** e dei **siti inquinati** ristabilisce la sicurezza dei fabbricati e delle aree adiacenti.

15k⁺ ton
di amianto smaltiti
in un anno

100⁺
cantieri gestiti in un anno

I nostri servizi di bonifica

- › Bonifica amianto compatto e friabile
- › Bonifica siti inquinati, post-incendio e terreni
- › Bonifica cisterne
- › Demolizione strutture

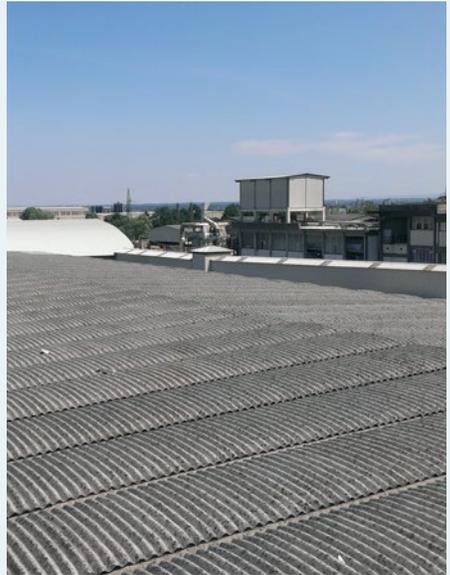
Bonifica Amianto

Siamo esperti nell'incapsulamento superficiale, nel confinamento e nella rimozione e smaltimento

Il settore della rimozione e dello **smaltimento dell'amianto friabile** e compatto è stato il nostro **primo core business**. Per quanto riguarda l'amianto friabile, adottiamo la soluzione del **"glove bag"** o della bonifica all'interno di confinamento statico/dinamico.

L'**amianto compatto** è stato impiegato fino agli anni '90 per realizzare canne fumarie, controsoffitti, coperture, tubazioni, serbatoi d'acqua, e si è rivelato un pericolo per la salute.

Provvediamo alla sua bonifica attraverso l'**incapsulamento** superficiale tramite **vernici speciali** o **schiume poliuretatiche**, azioni di **confinamento**, oppure la **rimozione** e lo **smaltimento**.



Bonifica siti pericolosi

Gestiamo siti post-incendio, suoli inquinati, bonifica cisterne e demolizioni edifici

Siamo esperti nelle **bonifiche post-incendio** attraverso tecniche quali l'**aspirazione**, lo **smontaggio**, lo **smaltimento dei manufatti interessati**, la decontaminazione e il ripristino degli impianti. Bonifichiamo suoli e **falde acquifere inquinate** da composti organici e inorganici, aree industriali dismesse e discariche esaurite.

Ci occupiamo della video-ispezione di **cisterne/serbatoi** con il conseguente smaltimento dei rifiuti derivati dalla **bonifica**. Realizziamo anche prove di tenuta pneumatica o in depressione, oltre ad azioni di inertizzazione, risanamento,

dismissione e rottamazione di serbatoi e cisterne.

Provvediamo allo smantellamento di **edifici industriali dismessi, fatiscenti o pericolosi per la sicurezza**, comprensivo della demolizione e dello smaltimento dei materiali presenti all'interno come impianti, macchinari e rifiuti.







ecotec

Innovazione a misura di ambiente





Ideal Montaggi S.r.l. Unipersonale

Via dello Spada, 1
55012 Capannori (LU)
C.F. e P.IVA: 02154200469

info@ecotec.bio
Tel. +39 0583 75008

Vai su www.ecotec.bio

