





# Indice

Riqualifica il presente, valorizza il futuro	4
Attività della Società	5
Struttura organizzativa e certificazioni	6
Esperienza	9
La nostra storia	10
Il nostro metodo	12
Riqualificazione Industriale	14
Fotovoltaico	18
Sismica	22
Sicurezza	26
Bonifica	30

# Riqualifica il presente, valorizza il futuro

# 50<sup>+</sup>

Dipendenti

# 100<sup>+</sup>

Cantieri gestiti  
in un anno

# 40<sup>+</sup>

Collaboratori

Punto fermo di Ecotec è congiungere la **salvaguardia dell'ambiente** con investimenti remunerativi per i nostri clienti.

Le più recenti tecnologie costruttive permettono oggi di realizzare spazi intelligenti, capaci di convertire la luce solare in energia elettrica, migliorare l'efficienza energetica degli edifici, **ridurre le dispersioni termiche e contenere gli sprechi**, trasformando l'immobile in una **fonte di reddito**.

L'obiettivo primario di Ecotec è conciliare **la tutela ambientale con la redditività dell'investimento**, offrendo soluzioni concrete e sostenibili.

Le nostre attività si distinguono per il **basso impatto ambientale** e la massima attenzione alla qualità dei materiali, selezionati anche in base ai loro **requisiti ecologici**.

Ogni intervento è pensato per **minimizzare le interferenze** con le attività del Committente, garantendo efficienza, sicurezza e continuità operativa.





# Attività della Società

Operiamo nei settori dell'**efficienza energetica** e del **consolidamento strutturale**, offrendo soluzioni integrate per la riqualificazione degli edifici. Progettiamo e realizziamo **interventi chiavi in mano**, comprensivi della bonifica di materiali contenenti amianto, dell'installazione di impianti da fonti rinnovabili e dell'adozione di tecnologie per l'efficienza energetica.

Il nostro obiettivo è trasformare gli immobili in **asset produttivi**, riducendo le dispersioni energetiche, **valorizzando il patrimonio edilizio** e coniugando sostenibilità ambientale e ritorno economico.

Siamo inoltre specializzati nello sviluppo e nell'applicazione di tecniche di **miglioramento e adeguamento sismico**, con soluzioni strutturali innovative che portano gli edifici a conformarsi agli **attuali standard tecnici di costruzione**.



# Struttura organizzativa e certificazioni

Ragione Sociale: **Ideal Montaggi srl**

Marchio commerciale: **Ecotec**

Nr. Iscrizione REA: LU - 201480

P. IVA e Cod. Fisc.: 02154200469

**Sede Legale e Op.va:** Via dello Spada 1

55012 Parezzana - Capannori(LU)

Capitale Sociale: Euro 200.000,00 i.v.

Valore del fatturato anno 2024:

Euro 14.617.279,63



## Certificazioni

In conformità ai migliori standard internazionali, Ecotec è un'Azienda con Sistemi di Gestione certificati Kiwa Cermet Italia Spa secondo le norme:



L'Azienda ha ottenuto la certificazione **SA8000** per la responsabilità sociale e la **UNI/PdR 125:2022** per la parità di genere, a riconoscimento del suo impegno nel promuovere condizioni di lavoro etiche, inclusive e orientate al rispetto delle persone. A queste si affianca l'adozione di un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del **D.Lgs. 231/2001**, a testimonianza della volontà dell'Azienda di operare secondo principi di legalità, trasparenza e responsabilità, prevenendo i reati e rafforzando la cultura dell'integrità all'interno della propria organizzazione.

In coerenza con questi principi, e con l'obiettivo di offrire soluzioni sempre più qualificate nel settore industriale, l'Azienda ha conseguito la certificazione **UNI CEI 11352** come **Energy Service Company (ESCo)**, attestazione che ne qualifica l'idoneità a fornire servizi energetici integrati con garanzia di risultato. Tale certificazione conferma la presenza di competenze specialistiche nella progettazione e realizzazione di interventi di **efficienza energetica in ambito produttivo**, inclusi sistemi di cogenerazione, ottimizzazione dei consumi elettrici e termici, automazione industriale e monitoraggio energetico avanzato.

Nel contesto industriale, l'Azienda è in grado di proporre soluzioni personalizzate e contrattualizzate secondo il modello **EPC (Energy Performance Contract)**, assumendosi il rischio tecnico e finanziario e garantendo un ritorno economico diretto in termini di risparmi sui consumi. La qualifica come ESCo consente inoltre l'accesso diretto a strumenti di incentivazione quali il Conto Termico 2.0, i Certificati Bianchi, il Decreto FER per impianti a fonti rinnovabili e bandi a valere sul PNRR o su fondi regionali per la decarbonizzazione industriale.

Grazie a questo approccio integrato, l'Azienda si propone come partner strategico per le imprese manifatturiere che intendono migliorare la propria competitività attraverso investimenti sostenibili, innovativi e misurabili nel tempo.

Azienda aderente a  
Confindustria



CONFINDUSTRIA TOSCANA NORD  
Lucca Pistoia Prato

**ANCE**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI



## Attestazioni SOA

Codice identificativo SOA: 98989/7/00 - Scadenza: 19/05/2027

Categoria	Classe	Importo lavori cantierabili
OG 1	III° bis	1.500.000,00 €
OG 9	III°	1.033.000,00 €
OG 12	II°	516.000,00 €
OS 7	III° bis	1.500.000,00 €
OS 33	III° bis	1.500.000,00 €
OS 18-A	III°	1.033.000,00 €

## Abilitazione Impianti

(ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 nr. 37)

- › **Lettera A**
- › **Lettera B**

## Autorizzazioni Albo Nazionale Gestori Ambientali

- › **Cat. 10 A - Classe D** per l'attività di bonifica di materiali contenenti amianto legati in matrici cementizie o resinoidi, per lavori cantierabili fino ad Euro 1.000.000,00.
- › **Cat. 10 B - Classe E** per l'attività di bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile, per lavori cantierabili fino ad Euro 200.000,00.
- › **Cat. 2 bis** - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti.
- › **Cat. 5** - Classe F per l'attività di raccolta e trasporto rifiuti pericolosi, per una quantità annua trattata fino a 3.000 t.
- › **Cat. 8** - Intermediazione e commercio di rifiuti senza detenzione.

# Esperienza

Ecotec opera con una solida esperienza nei settori dell'efficienza energetica e della bonifica ambientale, con un approccio improntato al **rispetto del territorio** e alla **massima competenza tecnica**.

Progettiamo e realizziamo interventi di riqualificazione **edilizia chiavi in mano**, con particolare attenzione all'integrazione di **impianti alimentati da fonti rinnovabili** e all'adozione di soluzioni a elevata sostenibilità ambientale.

I clienti che hanno già scelto di **lavorare con noi**:



# La nostra storia

Una continua innovazione nel rispetto del territorio

La storia di Ecotec comincia con le **bonifiche ambientali**, inizialmente core business dell'azienda. Da qui, abbiamo continuato a crescere fino a sviluppare l'attuale gamma di servizi.

Da anni lavoriamo in tal senso, proponendo ai nostri clienti **azioni integrate** a seconda delle loro necessità. Contestualmente, sviluppiamo progetti di **ricerca e sviluppo** per realizzare prodotti e **servizi innovativi**, sempre a misura di ambiente.





**2003** Costituzione Società

**2009** Ampliamento organico

**2012** Ampliamento della sede e  
trasferimento ad **Altopascio** (LU)

**2015** Creazione del **marchio**  
**Ecotec**

**2017** Realizzazione del primo intervento  
di **miglioramento sismico** su  
un edificio industriale

**2018** Certificazione integrata  
**ISO 9011-14001-45001.**

Inizio progetto **R&S**  
su sistemi di consolidamento con  
**malte strutturali**, portato a buon  
fine nel 2020

**2019** **Attestazione SOA** qualificazione  
per lavori pubblici

**2020** Sviluppo di sistemi d  
**monitoraggio strutturale**

**2024** Power Purchase Agreement  
(**PPA**) per la fornitura di  
energia da **fonti rinnovabili**

**2025** **Certificazioni** EScO,  
D.Lgs. 231, SA8000  
e UNI/PdR 125

# Il nostro **metodo**

Ci occupiamo di **riqualificazione energetica** e **strutturale** degli edifici industriali per accrescerne l'efficienza e il valore.

A partire dalla **bonifica da amianto**, se necessaria, realizziamo coperture funzionali ed esteticamente piacevoli, oltre che **coibentate, anti-rumore, anti-condensa, ventilate** e **impermeabilizzate** per evitare infiltrazioni e danni da agenti atmosferici.

Realizziamo opere accessorie quali **punti luce, linee vita** secondo gli standard di sicurezza, e l'installazione di **pannelli fotovoltaici**. Possiamo connettere questi ultimi sia alla rete sia in modalità **"stand alone"**, permettendo l'approvvigionamento di energia anche in aree con un allaccio alla rete complicato o impossibile.

A complemento, realizziamo controsoffitti in **cartongesso, fibre minerali, doghe in alluminio** o con **pannelli coibentati**. In questo modo, è possibile nascondere sistemi elettrici e altri impianti, creare un'illuminazione a incasso o un ulteriore **isolamento acustico** e **termico**.

Possiamo inoltre dotare gli edifici di **sistemi antisismici** e **anti-incendio**, quali rinforzi di **carpenteria metallica** e **sensori specifici**.



# Perché scegliere Ecotec

**40+**

Collaboratori

**50+**

Dipendenti

**15+**

Certificazioni



Interventi a  
basso impatto



Accesso  
ad agevolazioni



Esperienza  
consolidata

# Riqualificazione Industriale



*Ecotec è il partner ideale per la **riqualificazione energetica** e **strutturale** del tuo edificio industriale.*

*Con un'esperienza consolidata e una gamma di servizi integrati, siamo in grado di offrire **soluzioni chiavi in mano** per migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza e la sostenibilità delle tue strutture.*

## Riqualificazione industriale nel rispetto dell'ambiente

Ecotec è specializzata nella riqualificazione industriale, un approccio integrato che mira a migliorare l'**efficienza energetica**, la **sicurezza** e la **sostenibilità** dei tuoi edifici industriali.

La nostra vasta gamma di servizi consente di intervenire su diverse **aree critiche**, offrendo **soluzioni su misura** per ogni esigenza.

Una buona **efficienza energetica** riduce i costi di esercizio e accresce il valore di un immobile.

**60k<sup>+</sup> ma**  
**di coperture sostituite in un anno**

**100+**  
**Progetti realizzati in un anno**



# Riqualificazione Industriale







## Fotovoltaico

Installiamo impianti per produrre energia elettrica generata da fonti rinnovabili e applichiamo sistemi per **abbattere le dispersioni** termiche, rendendo i **fabbricati generatori di profitto**.



## Sicurezza

Sistemi di **sicurezza permanente** all'interno di edifici industriali, sensori e miglioramento strutturale per una **maggiore sicurezza**.



## Sismica

Sviluppiamo e realizziamo sistemi di **consolidamento strutturale** per migliorare la resistenza sismica degli edifici fino a raggiungere l'adeguamento alle attuali **norme tecniche di costruzione**.




## Bonifica

Bonifica **amianto**, **siti inquinati**, cisterne e **post-incendio**, **smaltimento materiali** e demolizione di strutture per **aree industriali più salubri**.



# Fotovoltaico

I pannelli fotovoltaici favoriscono l'**autonomia energetica**  
**riducendo i costi** e le emissioni di gas serra.



**10Mln<sup>+</sup> kWh**  
prodotti da fonti rinnovabili in un anno

**5Mln<sup>+</sup> kg**  
di combustibili  
fossili risparmiati in un anno

## Cosa possiamo fare in ambito fotovoltaico

- › Progettazione e installazione
- › Investimento alla luce del sole
- › Perché scegliere il fotovoltaico

## Progettazione e installazione

*Ci occupiamo di progettare impianti fotovoltaici per siti aziendali ed edifici industriali*

In seguito a un sopralluogo esecutivo per definire eventuali vincoli o problematiche, redigiamo il **progetto di fattibilità** passando poi alla parte esecutiva.

I nostri impianti fotovoltaici sono realizzati “**chiavi in mano**” così da sollevare il cliente da qualunque incombenza tecnica, gestionale e amministrativa. Tra le forniture e le attività incluse vi sono anche le **strutture di sostegno** per l'**installazione** e il **collaudo finale**.

A seconda di specifiche richieste possiamo aggiungere nel **servizio elementi accessori** e **attività di manutenzione**, altrimenti da prevedere a parte.



## Investimento alla luce del sole

*Pannelli fotovoltaici: una tecnologia comprovata e affidabile*

Per la progettazione e l'installazione degli impianti fotovoltaici possiamo inoltre proporre un **investimento** che si ripaga letteralmente alla luce del sole. Una volta **costruito, installato e allacciato l'impianto alla rete**, il cliente pagherà il corrispettivo in **7 anni** attraverso un canone mensile.

Oltre a **non affrontare un esborso iniziale**, la prima rata è prevista dopo **60 giorni** così da garantire un ulteriore risparmio in bolletta per i primi due mesi. In questo caso, oltre al progetto, alla realizzazione e all'installazione, il pacchetto prevede una serie di servizi accessori come la **manutenzione**, il **monitoraggio**, l'**assicurazione** e il **lavaggio dei moduli** per 7 anni.

Concluso questo periodo, l'impianto diventerà di proprietà del cliente che potrà quindi rinnovare o meno il suo abbonamento.

La tecnologia alla base del fotovoltaico è oggi **comprovata e affidabile**. I pannelli in silicio sono durevoli e con alti livelli di efficienza. Inoltre, non vi è il problema dello smaltimento dei moduli a fine vita: nel loro prezzo è già compresa l'ecotassa che ne include lo **smaltimento come RAEE**.

In quanto bene strumentale, i pannelli fotovoltaici godono inoltre di **vantaggi fiscali** come credito di imposta e ammortamento.

**Agevolazioni** per montare un impianto fotovoltaico:

- › Credito d'imposta
- › Conto termico 3.0
- › Bando Transizione 5.0



## Perché scegliere il fotovoltaico

*Tanti benefici, non solo ambientali*

**Per un'azienda o un polo industriale, dotarsi di un impianto fotovoltaico significa:**

- » Tagliare i costi della bolletta
- » Puntare all'autonomia energetica
- » Recuperare risorse economiche
- » Ridurre le emissioni di gas serra







# Sismica

Un fabbricato solido e sicuro **riduce i rischi** alle persone e i danni alla struttura in caso di sisma



40<sup>+</sup>

edifici monitorati in un anno

100<sup>+</sup>

progetti realizzati in un anno

## I nostri servizi nell'ambito della sismica

- › Analisi di vulnerabilità sismica
- › Miglioramento e adeguamento sismico
- › Carpenteria metallica
- › Sensori infrastrutture
- › Controllo e manutenzione M.C.A.



## Analisi e Progettazione

*Studio di vulnerabilità sismica, miglioramento e adeguamento sismico*

Ci occupiamo di valutazioni di sicurezza e verifiche di **vulnerabilità sismica**.

All'attività di analisi, uniamo lavori di adeguamento e miglioramento per una **maggiore sicurezza dell'edificio**. A partire dalla struttura preesistente, realizziamo opere di miglioramento sismico per aumentare la sicurezza dei fabbricati in caso di sisma e sollecitazioni meccaniche.

Nello specifico, gli interventi di **adeguamento sismico** sono invece finalizzati a raggiungere i livelli di sicurezza previsti **dalle attuali norme tecniche** di costruzione.

## Messa in opera e monitoraggio

*Soluzioni di carpenteria metallica e installazione sensori per le infrastrutture*

Attraverso opere di **carpenteria metallica** ed elementi in acciaio diamo forma a progetti di **miglioramento sismico**, rinforzando le strutture esistenti per aumentare la **sicurezza strutturale dell'edificio** in caso di sisma.

Eseguiamo **inoltre riparazioni** e interventi locali che interessano elementi isolanti o che comportano un miglioramento delle condizioni di sicurezza preesistenti.

A seconda di **specifiche necessità**, installiamo **sensori anti-sismici** o di rilevazione di **vibrazioni** e **oscillazioni**, applicabili sia agli edifici industriali sia a



infrastrutture quali **ponti e strade**.

Tali sensori rispondono a funzioni di sicurezza relative agli eventi sismici, ma sono utili anche per il semplice monitoraggio, limitando i rischi da **sollecitazione meccanica**.

## Controllo e manutenzione M.C.A.

*Sistema di controllo per la corretta elaborazione dei dati*

Il continuo lavoro dei macchinari presso un fabbricato industriale provoca infatti delle **sollecitazioni meccaniche** che alla lunga possono indebolire la struttura.

Oltre a rendere il fabbricato più vulnerabile in caso di sisma, tali sollecitazioni possono causare **danni strutturali all'M.C.A.** con rilascio di fibre di amianto. Un'eventualità, quest'ultima, per la quale prevediamo sempre un programma di **controllo e manutenzione**.

I dati monitorabili tramite sensori sono molti e variano a seconda delle caratteristiche e della destinazione d'uso delle strutture. A seconda dei casi si possono intraprendere diversi **progetti di monitoraggio**.

Si parla di **monitoraggio statico** quando l'obiettivo è rilevare fenomeni come **deformazioni, rotazioni o cedimenti**. Si parla invece di monitoraggio dinamico quando è necessario individuare vibrazioni e scuotimenti. In entrambi i casi, è necessario predisporre un **sistema di controllo** che dalla rilevazione tramite sensori porti a una corretta elaborazione e interpretazione dei dati.

**Agevolazioni** che coprono interventi nell'ambito sismica:

- › Sismabonus
- › Credito d'imposta
- › Bando Transizione 4.0
- › Conto termico 3.0
- › Bando Transizione 5.0









# Sicurezza

I giusti accorgimenti permettono di ottenere un ambiente di lavoro sicuro e a norma



**80k<sup>+</sup>** mq  
di amianto smaltiti  
in un anno

**100<sup>+</sup>**  
progetti realizzati in un anno

## Aree di intervento nell'ambito della sicurezza

- › Sicurezza permanente
- › Sistemi anti-incendio
- › Sicurezza sismica
- › Bonifica

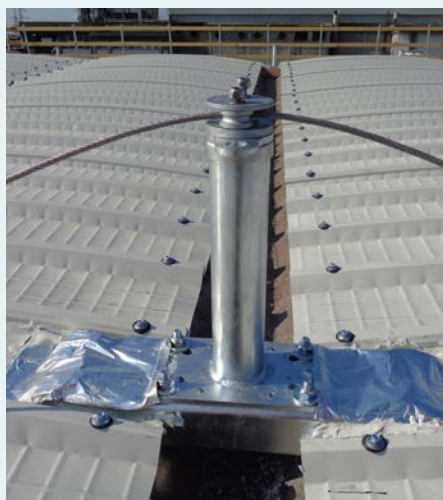
## Sicurezza e antincendio

*Sicurezza permanente e sistemi anti-incendio*

In riferimento alle leggi vigenti progettiamo, creiamo, collaudiamo e certifichiamo ogni elemento di **sicurezza permanente** all'interno degli edifici industriali. Realizziamo sistemi di ancoraggio e dispositivi di protezione contro il **rischio di cadute dall'alto**, come linee vita, parapetti anticaduta e reti permanenti.

Attraverso opere di carpenteria metallica, costruiamo compartimentazioni interne utili a **rendere più sicuro** lo spazio. Le nostre realizzazioni sono totalmente personalizzate e includono il progetto, la fornitura e la messa in opera dei manufatti.

Installiamo **sistemi anti-incendio** come evacuatori di fumo e di calore, abbattitori di fumo, pannelli e controsoffitti REI.



## Sicurezza sismica e bonifica

*Costruiamo compartimentazioni interne utili a rendere più sicuro lo spazio*

La **carpenteria metallica** è indicata anche per il miglioramento sismico poiché rinforza le strutture esistenti migliorando lo stato del fabbricato e le sue condizioni preesistenti di sicurezza. In fatto di **sicurezza sismica**, conduciamo anche analisi specifiche, realizziamo lavori di adeguamento alla normativa vigente e installiamo **sensori di movimento** e **monitoraggio statico** e dinamico.

I nostri sensori hanno anche lo scopo di monitorare le sollecitazioni provocate dai macchinari in funzione. Attivando gli alert specifici, possiamo stabilire diverse soglie di rilevamento. Questo aiuta a **preservare gli edifici industriali** che vedono l'impiego di numerose macchine, anche in modo continuativo. Monitorare le **sollecitazioni meccaniche** è infatti utile a prevenire eventuali danni precoci al fabbricato industriale.

Le nostre opere di messa in sicurezza dei **fabbricati industriali** e delle **aree circostanti** includono inoltre:

- › la bonifica da amianto compatto e friabile laddove necessaria;
- › la bonifica di siti inquinati e il relativo smaltimento dei rifiuti;
- › la bonifica post-incendio;
- › la demolizione di edifici comprensiva di materiali come impianti e macchinari.

**Agevolazioni** che coprono interventi di sicurezza:

- › Sismabonus
- › Credito d'imposta
- › Bando Transizione 4.0
- › Bando ISI INAIL
- › Conto termico 3.0
- › Bando Transizione 5.0







# Bonifica

La bonifica dell'**amianto** e dei **siti inquinati** ristabilisce la sicurezza dei fabbricati e delle aree adiacenti.

**15k<sup>+</sup>** ton  
di amianto smaltiti  
in un anno

**100<sup>+</sup>**  
cantieri gestiti in un anno

## I nostri servizi di bonifica

- › Bonifica amianto compatto e friabile
- › Bonifica siti inquinati, post-incendio e terreni
- › Bonifica cisterne
- › Demolizione strutture



## Bonifica Amianto

*Siamo esperti nell'incapsulamento superficiale, nel confinamento e nella rimozione e smaltimento*

Il settore della rimozione e dello **smaltimento dell'amianto friabile** e compatto è stato il nostro **primo core business**. Per quanto riguarda l'amianto friabile, adottiamo la soluzione del **"glove bag"** o della bonifica all'interno di confinamento statico/dinamico.

L'**amianto compatto** è stato impiegato fino agli anni '90 per realizzare canne fumarie, controsoffitti, coperture, tubazioni, serbatoi d'acqua, e si è rivelato un pericolo per la salute.

Provvediamo alla sua bonifica attraverso l'**incapsulamento** superficiale tramite **vernici speciali** o **schiume poliuretaniche**, azioni di **confinamento**, oppure la **rimozione** e lo **smaltimento**.



## Bonifica siti pericolosi

*Gestiamo siti post-incendio, suoli inquinati, bonifica cisterne e demolizioni edifici*

Siamo esperti nelle **bonifiche post-incendio** attraverso tecniche quali l'**aspirazione**, lo **smontaggio**, lo **smaltimento dei manufatti interessati**, la decontaminazione e il ripristino degli impianti. Bonifichiamo suoli e **falde acquifere inquinate** da composti organici e inorganici, aree industriali dismesse e discariche esaurite.

Ci occupiamo della video-ispezione di **cisterne/serbatoi** con il conseguente smaltimento dei rifiuti derivati dalla **bonifica**. Realizziamo anche prove di tenuta pneumatica o in depressione, oltre ad azioni di inertizzazione, risanamento,

dismissione e rottamazione di serbatoi e cisterne.

Provvediamo allo smantellamento di **edifici industriali dismessi, fatiscenti o pericolosi per la sicurezza**, comprensivo della demolizione e dello smaltimento dei materiali presenti all'interno come impianti, macchinari e rifiuti.





**Agevolazioni** che coprono interventi di bonifica:

- › Conto termico 3.0
- › Ecobonus
- › Bando Transizione 4.0
- › Credito d'imposta
- › Decreto Fer X e Fer X Transitorio
- › Bando Transizione 5.0







ecotec

Innovazione a misura di ambiente



**Ideal Montaggi S.r.l. Unipersonale**

Via dello Spada, 1  
55012 Capannori (LU)  
C.F. e P.IVA: 02154200469

info@ecotec.bio  
Tel. +39 0583 75008

*Vai su [www.ecotec.bio](http://www.ecotec.bio)*

---

